

ДОГОВОР
подряда №- ПД 16-06/10

г. Нарьян-Мар

«21» октября 2016 года.

Унитарная некоммерческая организация «Фонд социально-экономических программ Ненецкого автономного округа» в лице Директора Соколова Дмитрия Дмитриевича, действующего на основании Устава, руководствующегося Протоколом №-14 от 20.10.2016 года Совета Фонда УНО «Фонд социально-экономических программ НАО», именуемое в дальнейшем именуемое «Заказчик», с одной стороны, и ООО «ПЕЧОРА ДЕВЕЛОПМЕНТ», в лице генерального директора Фотченкова Валерия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Положением о закупках товаров, работ и услуг для нужд УНО «Фонд социально-экономических программ НАО», утвержденного решением Совета Фонда в Протоколе №-7 от 08.12.2015 года, заключили настоящий договор подряда (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. В соответствии с Договором Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить собственными и (или) привлеченными силами работы по подготовке территории земельного участка (вертикальной планировке земельного участка), расположенного в Ненецком автономном округе, г. Нарьян-Мар, район ул. Светлая, земельный участок с кадастровым номером 83:00:050029:131, площадью 23146,9 кв. м в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) и Проектом Шифр 78/2016-31-ИПТ (далее - работы) и передать результат работ Заказчику, а Заказчик - принять и оплатить результат работ в соответствии с условиями Договора.

2. Работы должны выполняться Подрядчиком в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, технических регламентов, СНиП, ГОСТ, ГОСТ Р, СанПиН, иными нормами и правилами, предусмотренными для данного вида работ.

2. Цена Контракта

3. Цена Договора включает в себя налоги, сборы, страхование, иные обязательные платежи и расходы, необходимые для надлежащего исполнения Подрядчиком Договора, а также стоимость работ, услуг, определенно не упомянутых в Договоре, но необходимых для надлежащего его исполнения Подрядчиком.

4. Цена Договора является твердой, определяется на весь срок исполнения Договора и не может изменяться за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом и Договором.

5. Цена Договора составляет 8 000 000 (восемь миллионов) рублей, в том числе НДС по ставке 18% - 1 220 338,98 (один миллион двести двадцать тысяч три сто тридцать восемь) рублей 98 копеек.

6. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренного Договором объема работ, качества выполняемых работ и иных условий Договора. При этом Стороны составляют и подписывают дополнительное соглашение к Договору.

7. По предложению Заказчика предусмотренный Договором объем работ может быть увеличен или уменьшен, но не более чем на 10% (десять процентов) путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору. При этом по соглашению Сторон допускается изменение, цены Договора пропорционально дополнительному объему работ, но не более чем на 10% (десять процентов) цены Договора. При уменьшении предусмотренного Договором объема работ Стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы работы.

Цена единицы работы (стоимость 1 м³ отсыпки грунта), определяется исходя из общего объема отсыпки грунта и цены Договора с применением понижающего коэффициента по формуле: $K_p = P_1/P_2$; где K_p – понижающий коэффициент, P_1 – цена, предложенная участником закупки (Подрядчиком), P_2 – начальная (максимальная) цена Договора.

3. Сроки выполнения подрядных работ и порядок расчетов

8. Работа, предусмотренная Договором, выполняется в сроки, установленные настоящим разделом и Календарным планом выполнения работ (Приложение № 2 к Договору).

9. Сроки выполнения работ: начало – с момента заключения контракта, окончание - не позднее 21 декабря 2016 года, в соответствии с Календарным планом выполнения работ (Приложение № 2 к Договору), являющимся неотъемлемой частью Договора.

10. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненную работу, а Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такую работу в соответствии с условиями Договора.

11. Датой выполнения Подрядчиком работ, являющихся предметом Договора, считается дата подписания Сторонами (без претензий) акта приёмки выполненных работ, в соответствии разделом IV Договора.

12. Оплата по Договору осуществляется безналичным расчётом путём перечисления Заказчиком денежных средств на расчётный счёт Подрядчика, указанный в Договоре. В случае изменения расчётного счёта Подрядчик обязан в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчётного счёта, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента указанных изменений. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Договоре счёт Подрядчика, несёт Подрядчик.

13. Оплата работ по Договору производится Заказчиком ежемесячно по факту выполненных работ в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания, без претензий, уполномоченными представителями Сторон акта приемки выполненных работ, на основании счета и счета-фактуры (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации), предоставляемых Подрядчиком до 10 числа текущего месяца за работы, выполненные в предыдущем месяце.

14. В целях исполнения настоящего Договора, при обращении Подрядчика с мотивированным обоснованием, Заказчик на свое усмотрение имеет право, но не обязан, выплатить Подрядчику аванс в размере до 50% (пятидесяти процентов) от цены Договора, согласно п.5 настоящего Договора, носящий целевой характер. Подрядчик обязан использовать аванс в соответствии с целью, указанной в мотивированном обращении. Заказчик вправе отказать Подрядчику в выплате аванса без указания причин и мотивов отказа.

4. Порядок сдачи-приемки работ

15. Приемка работ оформляется актом приемки выполненных работ. Порядок приемки выполненных работ осуществляется в соответствии с Федеральным законом и Договором.

16. Приемка результата выполненных работ, осуществляется после выполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных Договором, Техническим заданием, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату его заключения.

17. По завершении работ Подрядчик направляет Заказчику акт приёмки выполненных работ (в 2-х экземплярах) с приложением к нему соответствующей данным работам документации, предусмотренной условиями Договора и Технического задания (Приложение № 1 к Договору).

18. Приемка результата работ осуществляется Заказчиком в течение 20 (двадцати) дней с момента получения соответствующей документации. При отсутствии замечаний к выполненным работам и документам Заказчик в тот же срок подписывает акт приемки выполненных работ и направляет один экземпляр акта приемки выполненных работ Подрядчику.

19. При обнаружении недостатков в выполненной работе, либо ошибок в представленных Подрядчиком документах, Заказчик в течение срока, указанного в пункте 18 Договора, направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки результата работ.

20. В случае отказа Заказчика от приёмки работ Стороны подписывают двусторонний акт с указанием перечня доработок и сроков их выполнения. Указанный акт должен быть подписан в течение двух рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа Заказчика от приёмки результата работ. В случае неявки Подрядчика для подписания акта в указанный срок или отказа Подрядчика от подписания акта Заказчик подписывает данный акт в одностороннем порядке.

21. В ходе приемки Заказчик обязан провести экспертизу выполненных работ в части их соответствия условиям Договора. Экспертиза проводится Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом.

Заказчик обязан привлечь экспертов, экспертные организации к проведению экспертизы выполненных работ в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

22. В случае необходимости привлечения экспертов, экспертных организаций для проведения экспертизы выполненных работ, срок приёма, предусмотренный настоящим разделом, исчисляется со дня получения Заказчиком результатов экспертизы, экспертного заключения.

5. Права и обязанности Сторон

23. Подрядчик обязан:

1) в течение 03 (трех) календарных дней после дня заключения Договора направить Заказчику на согласование Календарный план выполнения работ, выполнить все обязательства, предусмотренные Договором в полном объеме и в сроки, предусмотренные условиями Договора и приложениями к нему, и сдать результат работ Заказчику в установленный срок;

2) выполнить (обеспечить выполнение) работы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, технических регламентов, СНиП, ГОСТ, ГОСТ Р, СанПиН, ППБ, НПБ, ПУЭ, иными нормами и правилами, условиями Технического задания (Приложение № 1), Календарным планом выполнения работ (Приложение № 2) и условиями Договора;

3) в течение 10 (десяти) дней после обращения Заказчика устранять недостатки, выявленные при сдаче работ;

4) обеспечить в ходе работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зелёных насаждений и земли, при необходимости, установить временное освещение, изготовить информационно-наглядные материалы по всем вопросам использования данного объекта;

5) немедленно проинформировать Заказчика об обстоятельствах, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору;

6) своими силами и/или за свой счёт, не нарушая конечной даты сдачи результатов работ, устранять допущенные по его вине недостатки в выполненной работе, а также ошибки, которые могут повлечь отступления от требований, установленных законодательством Российской Федерации, Договором;

7) выставлять счета на оплату с представлением счетов-фактур (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации), а также предоставить Заказчику акты приёма выполненных работ с указанием дат выполнения и содержания работ в соответствии с Договором, Техническим заданием, в течение 5 дней с момента окончания выполнения работ;

8) сохранять конфиденциальность информации, полученной в процессе исполнения Договора и принять все необходимые меры по обеспечению конфиденциальности полученных результатов;

9) не передавать третьим лицам конфиденциальную информацию, а также не публиковать или иным способом не разглашать полученные результаты без письменного согласия Заказчика;

10) по поручению Заказчика участвовать в обсуждении, согласовании подготовленных в соответствии с Договором итоговых документов с заинтересованными органами власти и/или организациями, в том числе, если указанные мероприятия проводятся после выполнения и приёма Заказчиком работ;

11) своевременно представлять Заказчику всю необходимую информацию о выполнении работ, в том числе на электронных носителях;

12) предоставлять информацию обо всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены Договора, в течение 05 (пяти) календарных дней с момента заключения Подрядчиком договора с субподрядчиком;

13) нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, привлеченными для исполнения Договора субподрядчиками;

14) выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные Договором, Техническим заданием.

24. Подрядчик вправе:

1) требовать оплаты Заказчиком выполненных работ в порядке и на условиях, установленных Договором;

2) получать от Заказчика и/или его представителей необходимые пояснения, уточнения, разъяснения, информацию в связи с выполнением работ по Договору;

3) привлекать субподрядчиков для выполнения работ, являющихся предметом Договора.

Для выполнения работ по Договору Подрядчик имеет право привлекать третьих лиц исключительно на основе договоров субподряда.

25. Заказчик обязан:

1) принять результаты работ и оплатить их на условиях, предусмотренных Договором;

2) своевременно осуществлять финансовые расчёты с Подрядчиком на условиях, предусмотренных Договором;

3) исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором и приложениями к нему, передать Проект вертикальной планировки и Материалы изысканий;

4) осуществлять контроль за выполнением Подрядчиком условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным в извещении и документации о закупке требованиям или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем.

26. Заказчик вправе:

1) требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

2) требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной отчётной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Договором и приложениями к нему;

3) запрашивать у Подрядчика информацию о ходе, состоянии выполняемых работ;

4) давать обязательные для Подрядчика указания о необходимости учёта конкретных (специфических) обстоятельств, условий, возникающих при выполнении работ (в том числе отдельных видов работ), исходя из особенностей предмета Договора;

5) привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками выполненных работ.

6. Права на результаты работ и гарантийные обязательства

27. Результат работ, указанный в пункте 1 Договора, должен быть свободен от прав третьих лиц, с обязательным указанием наименования Подрядчика.

28. Подрядчик несёт ответственность за ненадлежащее выполнение работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства.

29. Подрядчик гарантирует, что по истечении 60 месяцев с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ планировочная отметка будет соответствовать отметке в Техническом задании.

Если по истечении 60 месяцев обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее десяти дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

30. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.

31. Подрядчик гарантирует качество и безопасность результата выполненных работ в соответствии с действующими стандартами, сертификатами и иными нормативными документами, обязательными для данного вида работ.

7. Ответственность Сторон

32. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

33. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты пени, от не уплаченной в срок суммы.

34. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по Договору, за исключением просрочки исполнения обязательств, штраф устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 3 (три) % цены Договора.

35. В случае просрочки выполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустойки (пени, штрафа).

Пени начисляется за каждый день просрочки выполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере, определенном в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически выполненных Подрядчиком, и определяется по формуле:

$$П = (Ц - В) \times С,$$

где: Ц - цена Договора; В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Подрядчиком обязательства по Договору, определяемая на основании документа о приемке выполненных работ; С - размер ставки. Размер ставки определяется по формуле:

$$С = С_{ЦБ} \times ДП,$$

где: $S_{ЦБ}$ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К; ДП - количество дней просрочки. Коэффициент К определяется по формуле:

$$К = \frac{ДП}{ДК} \times 100\%,$$

где: ДП - количество дней просрочки; ДК - срок исполнения обязательства по Договору (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

За ненадлежащее выполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки выполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, Подрядчику устанавливается штраф в виде фиксированной суммы в размере 1% цены Договора, что составляет 943 961,38 (девятьсот сорок три тысячи девятьсот шестьдесят один) рубль 38 копеек.

36. За ненадлежащее выполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных подпунктом 12 пункта 23 Договора, Заказчик взыскивает с Подрядчика пени в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с субподрядчиком. Пени подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения обязательства.

37. Стороны освобождаются от уплаты штрафа, пени, если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

38. Уплата штрафа, пени не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

39. Во всем остальном, что не урегулировано условиями настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Срок действия и порядок расторжения Контракта

40. Договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору. По окончании действия Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются, за исключением гарантийных обязательств, обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки (штрафа, пеней).

41. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

42. Прекращение действия Договора не освобождает стороны от обязанности урегулирования взаимных расчетов.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

43. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство уполномоченных органов и организаций.

44. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору в силу вышеуказанных причин, должна письменно известить об этом другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств. Допускается извещение по факсимильной связи с обратным уведомлением о получении сообщения.

45. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны, согласно пункту 44 Договора, влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

46. Если обстоятельства, указанные в пункте 43 Договора, будут длиться более двух календарных месяцев подряд с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе требовать расторжения Договора без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

10. Порядок урегулирования споров

47. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы и разногласия, касающиеся исполнения Договора, были урегулированы путем переговоров с оформлением совместного протокола урегулирования разногласий. В случае, если соглашение не достигнуто, то разрешение противоречий производится в претензионном порядке.

48. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков результатов выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несёт Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несёт Подрядчик.

49. Все претензии должны предъявляться письменно. Сторона, к которой адресована претензия, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты ее получения.

50. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Архангельской области.

11. Конфиденциальность

51. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо ещё способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия обеих Сторон или на основании закона.

52. Любой ущерб, причинённый Стороне несоблюдением требований Договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

12. Изменения и дополнения к Договору

53. Любые изменения и дополнения к Договору, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписываются уполномоченными на это лицами Сторон.

54. Все изменения и дополнения к Договору, подписанные с учетом требований пункта 53 Договора, являются неотъемлемой частью Договора.

55. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, направляется в письменной форме почтой, нарочным (курьером) или факсимильной связью с последующим представлением оригинала.

56. При заключении и исполнении Договора изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом.

13. Заключительные положения

58. Во всем, что не предусмотрено в Договоре Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ненецкого автономного округа.

59. Договор составлен в электронной форме, подписан электронными подписями Сторон. После заключения Договора каждая из Сторон вправе перенести его на бумажный носитель без изменения содержания.

60. Неотъемлемой частью Договора являются:

Техническое задание – Приложение № 1;

Календарный план выполнения работ – Приложение № 2.

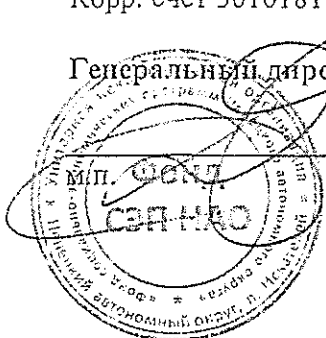
14. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК

Унитарная некоммерческая
организация «Фонд социально-
экономических программ
Ненецкого автономного округа»
ИНН 2983010648; КПП 298301001
ОГРН 1152901006202
Юридический (почтовый) адрес:
166700, Ненецкий автономный округ,
п. Искателей, ул. Губкина, д.3 «Б», корп.3
Расчетный счет 40703810504210000013
в Отделении 8637 ОАО «Сбербанк
России», г. Архангельск, БИК 041117601
Корр. счет 30101810100000000601

Генеральный директор

Д. Д. Соколов



ПОДРЯДЧИК

ООО «ПЕЧОРА ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Юридический адрес: 125009, Москва, ул.
Воздвиженка, д.10
Почтовый адрес: 199106, г. Санкт-Петербург,
Большой проспект В. О., 80 литер Р
ОГРН 1147746928515
ИНН 7725838900 КПП 770401001
р/с №40702810000000004348
в АО «Райффайзенбанк»
К/с № 30101810200000000700, БИК 044525700
ГЕНПОДРЯДЧИК

Генеральный директор

В.А. Фотченков



Техническое задание
на вертикальную планировку земельных участков в
Ненецкий автономный округ, город Нарьян-Мар, улица Светлая,
Кадастровый номер земельного участка 83:00:050029:131

№ пп.	Наименование	Описание количественных и качественных характеристик, поручаемых к выполнению
1.	Виды работ	Подготовка территории (вертикальная планировка земельного участка)
2	Границы и площадь объекта выполнения работ	Земельный участок расположен в Ненецком автономном округе, г. Нарьян-Мар, земельный участок с кадастровым номером 83:00:050029:131, площадью 23146,9 м ² .
3	Основные требования к составу работ по подготовке территории	<p>Состав работ по вертикальной планировке включает в себя следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение необходимых разрешений, порубочных билетов, актов, допусков на работы; - разработать и утвердить у Заказчика ППР (проект производства работ) и схему организации движения с приложением графика производства работ по участкам работ, с учетом подготовительных работ; - подготовительные работы, организация городка строителей, временный заезд/выезд на территории в соответствии с разработанным проектом организации строительства и ППР; - при отсыпке и планировке территории следует принять требования проектной документации, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> * объемы работ по сносу кустарника, вывоз мусора; * снятие растительного (верхнего) слоя и мероприятия для его повторного использования; * мероприятия по уплотнению грунта производить в соответствии с проектными решениями; - вывоз техники с объекта и консервацию результатов работ производить с участием представителя Заказчика, с составлением акта о том, что объект освобожден от имущества подрядчика, площадка очищена от строительного мусора, территория спланирована в соответствии с проектными решениями. - объем переработки грунта по настоящему заданию в соответствии с проектным решением – 15 211,9 м³: В т.ч.: - выемка грунта – 253,3 м³; <ul style="list-style-type: none"> - снятие почвенно-растительного слоя – 2 144,3 м³; - отсыпка недостающего грунта – 12 814,3 м³ <p>При проведении работ по отсыпке следует применять песок природный для строительных работ согласно, со значением модуля крупности (M_к) от 0,7 до 0,88, класс II, группа песков-тонкие.</p>

4	Исходные данные для выполнения работ по подготовке территории	<p>Кадастровый паспорт земельного участка 83:00:050029:131 Копия топографического плана участка М 1:500 Проектная документация по подготовке территории (вертикальной планировки ШИФР 78/2016-31-ИПТ Материалы инженерных изысканий по земельному участку Проект организации строительства ШИФР 78/2016-31-ИПТ-ПОС Сбор недостающих исходных данных обеспечить собственным и привлеченными силами за свой счет.</p>
5	Обязательства Исполнителя (Подрядчика) по выполнению условия природоохранных мероприятий и прочих действий связанных с выполнением работ на условиях заключенного Договора	<p>Обеспечить чистоту и уборку стройплощадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны, предусмотреть своевременный вывоз строительного мусора и выкорчеванных деревьев и кустарников. Вывозка осуществляется автотранспортом по мере накопления в соответствии с требованиями действующих санитарных норм. Складирование строительного мусора на строительной площадке не предусматривается. Запрещается захоронение отходов строительства на строительной площадке. Площадка производства работ оборудуется необходимыми знаками безопасности и наглядной агитацией. Дорожные машины и техника должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ. При необходимости устройства на строительной площадке освещения и охраны, данные мероприятия проводятся и организуются за счет подрядчика на его усмотрение. Очищать прилегающую дорогу, с которой осуществляется завоз материалов от наносов песка, мусора и других мешающих нормальной эксплуатации дороги предметов.</p>
6	Условия выполнения работ	<p>Подрядчик должен во время выполнения работ обеспечить необходимые мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды на объекте в соответствии с действующим законодательством. Обеспечивать Заказчику и представителям организации, осуществляющей строительный контроль на объекте возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе представлять по его требованию отчеты о ходе выполнения работ. По требованию Заказчика предоставлять общий журнал работ, сертификаты соответствия (декларации о соответствии) при использовании материалов и оборудования, подлежащих сертификации (декларации). Обеспечить гарантию качества выполненных работ в полном объеме. При производстве работ на объекте соблюдать: СП 48.13330.2011 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 и 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»; Руководствоваться законами РФ и территориальными нормами в области регулирования и мероприятий по охране окружающей среды.</p>
7	Сроки выполнения работ	В соответствии с графиком, приложенным к Договору

ОТ ЗАКАЗЧИКА:

/Д.Д. Соколов /
«21» октября 2016 года

М.П.

ОТ ПОДРЯДЧИКА:

ПЕЧОРА
 ДЕВЕЛОПМЕНТ
 LLC "РЕСНОРА
 DEVELOPMENT

/В.А. Фотченков/
«21» октября 2016 года

М.П.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

№ пп	Наименование работ	2016 год											
		октябрь			ноябрь			декабрь					
1	Передача площадки для проведения работ												
2	Производство плановой и высотной разбивки земляного полотна												
3	Получение ордера на выполнение земляных работ												
4	Снятие почвенно-растительного слоя												
5	Разработка грунта выемок												
6	Укладка привозного грунта в насыпь												
7	Послойное разрабатывание грунта												
8	Послойное уплотнение грунта в насыпи												
9	Планировка земляного полотна												
10	Планировки откосов насыпей и выемок												

ОТ ЗАКАЗЧИКА

/Д.Д. Соколов/

«21» октября 2016 года

М.П.

ПОДПИСАТЕЛЯ

/В.А. Фотченков/

«21» октября 2016 года

М.П.

